



Številka: 2522-10/2026

Datum: 14. 8. 2026

Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 17. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19), Odloka o proračunu Občine Slovenska Bistrica za leto 2026 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2026) in Letnega načrta razpolaganja z nepremičninami Občine Slovenska Bistrica v letu 2026 objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za oddajo poslovnega prostora v najem**

I. Naziv in sedež lastnika in organizatorja javnega zbiranja ponudb

Javno zbiranje ponudb se izvede kot na nedoločen ali določljiv krog oseb naslovljeno vabilo k dajanju ponudb za razpolaganje z določenim nepremičnim premoženjem.

Organizator: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, matična številka: 5884250000, davčna številka: 49960563.

II. Predmet javnega zbiranja ponudb

Predmet javnega zbiranja ponudb je najem poslovnega prostora v pritličju poslovne zgradbe na naslovu Partizanska ulica 37 v Slovenski Bistrici, v izmeri 38,36 m² na parc. št. 757/1, k.o. 753 – Slovenska Bistrica.

III. Vrsta pravnega posla in rok sklenitve pogodbe

Najem poslovnega prostora-najemna pogodba. Najemna pogodba se sklepa za dobo 5 let z možnostjo podaljšanja. Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če ponudnik ne sklene pogodbe v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika, lahko upravljalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni.

IV. Izhodiščna cena

Izhodiščna cena za najem poslovnega prostora je 320,00 EUR/mesec.

V. Pogoji najema

1. Ponudnik je lahko vsaka fizična ali pravna oseba, ki ima registrirano opravljanje dejavnosti primerno lokaciji poslovnega prostora.
2. Prednost pri izbiri bodo imeli ponudniki, ki bodo aktivno varovali in oživljali slovensko kulturno dediščino.

VI. Komisija, cenilec in izjava najugodnejšega ponudnika skladno z ZSPDSLS

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija občinske uprave v sestavi: Polona Rebernak Lipoglav kot predsednica, Manuela Močnik in Nejc Slomšek kot člana. V kolikor pride do nepredvidljivih dogodkov, se lahko sestava komisije spremeni. O vsaki spremembi komisije so zainteresirani ponudniki najema poslovnega prostora obveščeni.

Pri javnem zbiranju ponudb ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa sedmi odstavek 51. člena ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali
- nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov,
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

VII. Vsebina ponudbe

Popolna pisna ponudba mora vsebovati izpolnjen in podpisan obrazec OBR-1 (Ponudba) in izpolnjeno in podpisano Soglasje za zbiranje in obdelavo osebnih podatkov. OBR-1 in soglasje za obdelavo osebnih podatkov sta prilogi Javnega zbiranja ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem.

VIII. Pogoji javnega zbiranja ponudb

Po prejemu ponudb se lahko opravijo dodatna pogajanja, da se doseže za upravljalca ugodnejša ponudba. Ponudnik je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na pogajanjih uspe tisti ponudnik, ki ponudi najvišjo ceno.

IX. Rok za oddajo ponudb

Rok za oddajo ponudb je do vključno 4.9.2026. Zainteresirani kandidati naj ponudbe z opisom predvidene dejavnosti (OBR-1) skupaj s Soglasjem za zbiranje in obdelavo osebnih podatkov pošljejo na **e-naslov: obcina@slov-bistrica.si do 4.9.2026 do 24:00 ure ali priporočeno po pošti ali osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo "Javno zbiranje ponudb št. 2522-10/2026" na Občino Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, vključno do petka, 4.9.2026 do 12:00 ure.** Nepravočasnih in nepopolnih ponudb komisija pri odločanju ne bo upoštevala.

X. Kraj in čas javnega odpiranja ponudb

Javno odpiranje ponudb se bo odvijalo v sredo, 9.9.2026 ob 9.00 uri na sedežu Oddelka za gospodarstvo Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica.

XI. Opozorilo

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko do sklenitve pravnega posla postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

XII. Kontaktne osebe

Podrobnejši podatki in informacije v zvezi s predmetnim javnim zbiranjem ponudb so dostopni na Oddelku za gospodarstvo pri Manueli Močnik, tel št. 02 843 28 39, vsak delovni dan med 8.00 in 10.00 uro. Ogled nepremičnine-poslovnega prostora, ki je predmet zbiranja ponudb, je možen po predhodnem dogovoru.

župan
dr. Ivan Žagar

Priloga:

- Obrazec OBR-1 Ponudba
- obrazec soglasje za zbir. in obdel. os. podat.

Prejmejo:

- za objavo na spletni strani Občine